

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. listopada 2018. godine donijela

ODLUKU

o darovanju 2/12 suvlasničkog dijela na nekretnini u k.o. Korčula Gradu Korčuli, radi obnove i djelovanja Gradskog muzeja

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Korčuli 2/12 suvlasničkog dijela na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 62 ZGR, KUĆA, upisanoj u zk.ul.br. 1425, ukupne površine 299 m², k.o. Korčula, radi obnove i djelovanja Gradskog muzeja.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 1.310.000,00 kn (slovima: milijun tristodesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva Centar akcija d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.250,00 kuna (slovima: tisućudvjestopedesetkuna) snosi Grad Korčula.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Korčuli pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Grad Korčula se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Korčula se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Gradom Korčulom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Korčule ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Korčula isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Hvar, __. listopada 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Grad Korčula podnio je zahtjev za darovanje 2/12 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 62 ZGR, KUĆA, upisanoj u zk.ul.br. 1425, ukupne površine 299 m², k.o. Korčula, radi obnove i djelovanja Gradskog muzeja.

Dubrovačko-neretvanska županija je s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije zaključila Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Fondova u financijskom razdoblju 2014. – 2020. (KK.06.1.01.0030) „Ruralna poučna, kulturno-etnografska turistička atrakcija“, prema kojem je Dubrovačko-neretvanska županija korisnik bespovratnih sredstava, a partner Grad Korčula.

Grad Korčula je s Dubrovačko-neretvanskom županijom sklopio Ugovor o partnerstvu u provedbi projekta 24. veljače 2017. godine, po osnovi kojeg je dobio sredstva na natječaju „Priprema i provedba integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine“, raspisan od strane Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije za kompletnu obnovu Gradskog muzeja.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. Odluke iznosi 1.310.000,00 kn (slovima: milijuntristodesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva Centar akcija d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. Odluke, u ukupnom iznosu od 1.250,00 kuna (slovima: tisućudvjestopedesetkuna) snosi Grad Korčula.

Grad Korčula se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Korčule ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.